



## HARJU MAAKOND ANIJA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
naaberkinnistute omanikud

Meie: 04.11.2025 nr 7-2/1491

### Teade detailplaneeringu algamisest

Anija vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 2-3/539 algatati Kuusemäe küla Kaunismaa vkt maaüksuste ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärk algamisel on lahendada kuni 49 elamukrunti. Alal kehtib Kuusiku maaüksuse detailplaneering, millega on planeeritud 20 elamumaa krunti, kinnistute suurused vähemalt 2 ha. Hiljem on jagatud mõned krundid väiksemaks, suurusega ligikaudu 1 ha ja hetkel on Kaunismaa vkt alal kokku 23 elamukrunti. Arendaja sõnul on mõistlik tihendada elamukruntide arvu veelgi, kuna 2 hektari suuruseid krunte ei vajata kaasajal, seega kavandatakse käesolevaga hajaasustuse põhimõttel planeeringualale elamukrundid arvestades elamute vahekauguseks planeeringuala ulatuses keskmiselt 100 m. Käesolev detailplaneering järgib Anija valla üldplaneeringut.

Planeeringuala asub Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kruntidel ja olemasoleval Kaunismaa teel kuni avaliku Kose-Jägala maanteeeni. Planeeringuala on hoonestuseta, alal kasvab osaliselt isetekkeline puistu, okaspuud ning esineb lagealasid. Maa-ala ilmestab tiikide süsteem, mis oli varasema planeeringuga ettenähtud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 57,4 hektarit, millest Kaunismaa vkt maaüksustega ala on 56 ha ja juurdepääsutee koridor 460 m pikkuselt läbi Riigimetsa Majandamise Keskuse haldusalas oleva tee.

Ala loodenurgale ulatub vahesel määral rohevõrgustiku koridor, kuhu piirdeaedu ja muid rajatisi mitte planeerida. Rohevõrgustiku ulatuses arvestada üldplaneeringus toodud tingimusi. Üldplaneeringu alusandmete kohaselt jäävad alale väärtusliku põllumajandusmaa kõlvikud, mis tegelikkuses ei vasta väärtusliku põllumajandusmaa põhimõtetele. Väärtuslik põllumajandusmaaks hinnatud kõlvik on üle 2 ha suurusega ja üle 39 hindeboniteediga maa-ala, kuid antud juhul on juba varasema planeeringuga planeeritud elamumaade tõttu võimalikud kõlvikud väiksemad. Kõrgema boniteedi tõttu sobivad koduaiad muuhulgas oma toidu kasvatamiseks.

Planeeringu algamise dokumendid on kättesaadavad Anija valla veebilehel dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/anijavv/index.aspx?itm=429116>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Noor  
vallavanem

Inga Vainu, inga.vainu@anija.ee 5272963